

UMOWA

Zawarta w dniu r. roku w Nienadówce pomiędzy:

Danielem Piskor prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo -Usługowa
"WAVE-NET" Piskor Daniel 36-052 Nienadówka 598 NIP: 813-309-60-78 REGON 691692646

Zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
.....
.....

Reprezentowaną/ym przez:

1)

Zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zaprojektowania i budowy sieci światłowodowej, realizowanego pod nazwą : „**OPTIWAVE NISKO – sieć NGA na terenie powiatu Nizańskiego**” (numer obszaru POPC01_180823) w ramach działania 1.1. Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie prace oraz dostawę materiałów i urządzeń związanych z wykonaniem sieci Internetu szerokopasmowego, zgodnie z:
 - a) wyceną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy
 - b) załącznikiem nr 2 (Opis przedmiotu zamówienia – pkt. IV z zapytania o cenę),
 - c) załącznikiem nr 3 (Założenia ogólne wykonania inwestycji),
 - d) załącznikiem nr 5 (Mapa obszaru z naniesionym orientacyjnym przebiegiem magistrali sieci światłowodowej) stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Ustala się następujące terminy wykonania robót:
 - Termin rozpoczęcia robót – r.
 - Termin zakończenia zakresu robót objętego umową – r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymywania terminów etapów pośrednich realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załączonym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany harmonogramu pomiędzy Zamawiającym a władzą wdrażającą terminy wykonania poszczególnych etapów ulegną automatycznie zmianie zgodnie z uaktualnionym załącznikiem nr 4.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac związanych z realizacją niniejszej umowy strony ustalają kwotę w wysokości:
..... (słownie:) netto.
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony w fakturach wystawionych przez Wykonawcę podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi (między innymi: robocizna, materiały, sprzęt, wykonanie pomiarów, koszty usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji).
4. Wykonawca oświadcza, że w swojej wycenie przewidział wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania zadania oraz nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami wystawianymi przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 na koniec danego kwartału. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktury na koniec miesiąca pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wymienionych w pkt 2. Faktury powinny zawierać elementy składowe zgodnie z wytycznymi realizacji projektów w ramach działania 1.1. Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa.

2. Faktury wystawiane będą na podstawie protokołów odbioru zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz kompletu wymaganych dokumentów odbioru i rozliczeniowych.
3. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie 30 dni od jej doręczenia z zastrzeżeniem pkt 5.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT.
5. W przypadku gdy Wykonawca zleci wykonanie części zlecenia osobom trzecim, zapłata za wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury nastąpi po uprzednim zapłaceniu przez Wykonawcę należności dla osób trzecich.
6. Opóźnienia związane z rozliczeniem wynikające z pkt 2 lub pkt 5 nie mogą być podstawą do wstrzymania prac nad projektem. W celu zapewnienia realizacji projektu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia środków finansowych na bieżące zobowiązania na co najmniej 6 miesięcy.

§ 5

ZMIANY MATERIAŁOWE I ROBOTY DODATKOWE

1. Strony zastrzegają możliwość zmiany materiałów.
2. Zmiana materiałów nie może mieć wpływu na pogorszenie jakości wykonania całego zadania.
3. Zmiana materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana materiałów nie może powodować zwiększenia ceny wykonania zamówienia ani pogorszenia jakości sieci.
5. Niniejsza umowa wyklucza zlecenie i wykonywanie robót dodatkowych. Wykonawca oświadcza iż w cenie określonej w § 3 pkt 1. zawiera wszystkie niezbędne do poniesienia koszty wykonania całej inwestycji.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Polskimi Normami, Branżowymi Normami Budowlanymi, przepisami i wymogami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i miejscowymi obowiązującymi na terenie budowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych przez Wykonawcę.
3. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; posiadać stosowne certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie zgodnie z przepisami i zasadami bhp i p. poż. stanowisk pracy oraz do sprawowania bezpośredniego nadzoru w zakresie bhp i p. poż. na tych stanowiskach pracy oraz wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca usunie wszelkie wyrządzone szkody i naprawi lub zwróci koszty związane z nieuzasadnionym swoim działaniem na rzecz osób trzecich, podwykonawców i Zamawiającego.
7. Wykonawca zorganizuje, a po zakończeniu robót zlikwiduje własne zaplecze budowy na swój koszt.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie dbał o porządek i usuwał, wywoził odpady i śmieci na swój koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – przez cały okres realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy do przekazania Zamawiającemu w 3 egz. w formie papierowej i w formie elektronicznej wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, między innymi: kompletnej dokumentacji powykonawczej, atesty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, protokoły badań i pomiarów – pod rygorem zmiany terminu odbioru robót z wyłącznej winy Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posili się podczas realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
12. Przedstawicielem Wykonawcy jest: , tel. ,
e-mail:

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację niniejszego zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający oświadcza, że dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót i płatności wynagrodzenia w terminach ustalonych w niniejszej umowie.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: ,
tel., e-mail:

§ 8

PRACE PROJEKTOWE I PRAWA AUTORSKIE

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy:
 - 1.1. zorganizowanie wizji lokalnej na terenie projektowanego obiektu,
 - 1.2. podanie nazwiska i sposobu kontaktowania się z osobą odpowiedzialną za zatwierdzenie projektu,
 - 1.3. podanie nazwiska i sposobu kontaktowania się z osobą odpowiedzialną za zatwierdzenie projektu ze strony właściciela obiektu lub działki.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy:
 - 2.1. współpraca ze Zamawiającym w trakcie realizacji prac projektowych, a w szczególności informowanie Zamawiającego o zaawansowaniu prac oraz udostępnianie przedstawicielom Zamawiającego wszelkich dokumentów i projektów częściowych dotyczących wykonywanego zlecenia,
 - 2.2. udział w wizji lokalnej na wyraźne żądanie Zamawiającego,
 - 2.3. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu. Wykonawca zobowiązuje się także do udzielenia pełnych wyjaśnień w przypadku zgłoszenia mu przez Zamawiającego, inspektora nadzoru lub ekipę wykonawczą niejasności związanych z dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę,
 - 2.4. zapewnienie wizji technicznych przez kierownika projektu, który co najmniej raz w tygodniu udaje się wraz z przedstawicielem Zamawiającego na teren inwestycji a następnie zdaje pisemny raport z prowadzonych prac w siedzibie Zamawiającego – Wykonawca zapewnia dostępność kierownika projektu przez min 8h tygodniowo przez cały okres realizacji projektu,

2.5. Zapewnienie serwisu gwarancyjnego¹ – tj. zapewnienie pełnego zaplecza serwisowego przez cały okres gwarancji liczonego przez 36 miesięcy od daty końcowego odbioru inwestycji, w tym:

- zapewnienie kontaktu serwisowego czynnego 24h/dobę przez Wykonawcę przez cały okres realizacji projektu
- zapewnienie odpowiedniego zaplecza sprzętowego i personalnego umożliwiającego usunięcie usterki do 8h od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego (dla linii dostępowej) oraz do 4h dla linii magistralnej)

3. Projekty wykonane na podstawie niniejszej Umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony zgodnie oświadczają, że bez konieczności składania przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek dodatkowego oświadczenia, w dacie odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający nabywać będzie całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji projektowej na zasadach i polach eksploatacji w szczególności wymienionych poniżej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następować będzie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie – tym samym Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca oświadcza, że:

3.1. nabywane przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmować będą wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji projektowej i rozporządzania nią na następujących polach eksploatacji:

- 3.1.1. zapisywanie,
- 3.1.2. reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych,
- 3.1.3. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera,
- 3.1.4. wprowadzanie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie,
- 3.1.5. wprowadzanie do obrotu,
- 3.1.6. użyczanie, wynajmowanie lub wdzierżawianie,
- 3.1.7. udostępnianie, w szczególności jej wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,
- 3.1.8. wykorzystywanie w celu wykonania inwestycji określonej w Karcie Projektu, przeprowadzenia prac remontowych/adaptacyjnych, jak również utrzymania prac będących przedmiotem projektu w należytym stanie technicznym,

¹ Skreślić jeśli nie dotyczy

- 3.2. wraz z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przejdzie także wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie (rozporządzanie i korzystanie) zależnych praw autorskich;
- 3.3. Zamawiający jest uprawniony do swobodnego przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych na osoby trzecie;
- 3.4. przeniesienie autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków;
- 3.5. przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego także prawa własności przekazanych w ramach Umowy egzemplarzy prac projektowych.
4. Wykonawca oświadcza oraz gwarantuje, iż w dacie odbioru projektu przez Zamawiającego będzie uprawniony do dysponowania autorskimi prawami majątkowymi do projektu w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych powyżej, a w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie, zobowiązuje się pokryć uzasadnione roszczenia tych osób. Przepis ten nie wyłącza roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, określonych przez obowiązujące przepisy.
5. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych z błędami w projekcie wykonanym na podstawie zawartej Umowy.

§ 9

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty zanikowe i ulegające zakryciu nie później niż 7 dni przed ich zakończeniem.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Zgłoszenie odbioru przedstawiciel Wykonawcy zgłasza na adres mailowy Zamawiającego lub pisemnie w biurze Zamawiającego (Nienadówka 598, 36-052 Nienadówka). Przy czym skuteczne doręczenie zgłoszenia czynności odbiorowych wymaga potwierdzenie mailowego od Zamawiającego lub odpowiednio potwierdzenie na kopii zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy, to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej robót;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie gwarancji roszczeń z tytułu wad lub usterek ukrytych, niemożliwych do dostrzeżenia podczas odbioru.
7. Podczas wykonywania odbiorów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, między innymi: kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, protokoły badań i pomiarów. Brak takiej dokumentacji może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od odbioru z winy Wykonawcy. W takim przypadku procedura odbiorowa rozpoczyna się na nowo.

§ 10

GWARANCJA

1. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wszelkie wady lub usterki robót ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki.

§ 11

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień przekroczenia terminów umownych określonych w § 2 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za każdą godzinę opóźnienia terminów określonych w § 8 pkt 2 ppkt 2.5 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% kwoty określonej w § 3 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury/rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.

4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony skutecznie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót w terminie umownym lub nie będzie ich realizował zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną lub przepisami technicznymi, prawnymi i pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcę nie usuwa uchybień w wyznaczonym czasie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 lit c Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane do tego czasu prace.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory będą rozwiązywane polubownie. W przypadku, gdy nie będzie to możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia – pkt. IV z zapytania o cenę.
3. Załącznik nr 3 – Założenia ogólne wykonania inwestycji
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram prac
5. Załącznik nr 5 – Mapa obszaru z naniesionym orientacyjnym przebiegiem magistrali sieci światłowodowej

6. Załącznik nr 6 – Dokumenty rejestrowe wykonawcy
7. Załącznik nr 7 – Polisa OC Wykonawcy
8. Załącznik nr 8 – Dokumenty rejestrowe Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....